

Cadde Mağazaları ve 1+1 Dupleks Home&Ofisler

# Yeni Statü'nüz

iş ve yaşam bir arada

The logo for StatüCarsi features a stylized yellow and orange wave above the text. **STATÜCARŞI**  
GÜZELYURT

[www.statucarsi.com](http://www.statucarsi.com)



# GÜZELYURT'UN MARKA PROJESİ

Yüksek kira getirisi

## Çifte Yatırım Fırsatı

Dubleks Home&Ofisler- Cadde Mağazaları

Güzelyurt'ta Kafe-Restoranlar, Market, Mağaza ve Ofislerin Olduğu Yeni Bir Merkez Yükseliyor







SEREL

VESTEL



Esnaf Sanatkarlar Sitesi  
MANİSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

BİM  
TOPIAN FİYATINA PERAKENDE SATIŞ



MITSUBISHI MOTORS



Çukurova Kimya Anadolu Lisesi



yapinet



Bahçeşehir Koleji

Muradiye Stadyum

Merkez Efendi Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi

Muradiye Menemen Otobanı



TOKİ



Manisa Fen Lisesi



Manisa Futbol Kulübü



Polinas Meslek Anadolu Lisesi

Ayakkabıcılar Sitesi



yurtiçkargo



MNG kargo



E.C.A.



TIRSAN

Tekstilciler Sitesi



MAXION  
SİSTEMS - AUTOMOTİVOS  
Divizão de Peças e Clientes



KLİMASAN  
KLİMA SAN. VE TİC. A.Ş.



İNCİ AKÜ



ARAS  
önem taşı...



VESEL



Batı

STATUÇARSI  
GÜZEL ÜRÜT

# İŞ VE YAŞAMIN MERKEZİNDE

5Km  
Alan



180°



# ATATÜRK OLİMPİK SPOR KOMPLEKSİ

300 m  
mesafe

# ATATÜRK KENT PARK

700 m  
mesafe

# SOSYAL HAYATIN İÇİNDE

Statü Güzelyurt  
Rezidans

Manisa  
Büyükşehir Belediyesi  
Tarık Almış Spor Kompleksi



45Park  
AVM



Millet  
Çarşısı



Magnesia  
AVM

Manisa  
Belediyesi

Manisa  
Prime

Saruhan  
Otel

Merkezfendi  
Devlet Hastanesi

Yunusemre  
Belediyesi

SINAV KOLEJİ



Baro  
binası

Bankalar  
Caddesi

Manisa  
Emniyet  
Müdürlüğü

STATÜ TREND

Köprülü  
Kavşak



Adliye

Kenan  
Evren  
Sanayi  
Sitesi

MANİSA  
CELALBAYAR  
ÜNİVERSİTESİ



CBÜ Tıp  
Fakültesi



Sağlık  
Meslek  
Lisesi



MY KOLEJ

Doğu

STATÜ  
CARSI  
GÜZELYURT

5Km  
Alan

180°





## PROJE KONUMU VE STRATEJİK ÖNEMİ

### PROJE KONSEPT

**Statü Çarşı** yenilikçi ve insan odaklı yaklaşımı ve verimlilik esaslı bir kurgu ile **Güzelyurt bölgesine** değer katan özgün bir yapı olarak tasarlandı.

**Statü Çarşı** tamamlandıktan sonra, Güzelyurt ihtiyaç duyduğu Çarşıya kavuşacak.

İçinde Market, Kafe, Restoran, Mağaza, Eczane, Güzellik Merkezi, Kırtasiye, Kuru Temizleme, Spor Salonu Çiçekçi, Elektronik Market vb. dükkanlar ve Prestijli Marka Ofislerden oluşan bir cazibe merkezi haline gelecek.

### LOKASYON

**Statü Çarşı**, stratejik olarak sadece **Güzelyurt**'un değil **Manisa'nın en iyi ve en değerli lokasyonuna** sahiptir. Projenin 3 km'lik çevresine 360° olarak baktığımızda, İzmir-Istanbul otobanı, Organize Sanayi Bölgeleri, Ticari Alanlar, Lüks Siteler, Ünivesite, Okullar, Kurumlar, Hastaneler Manisa'nın en büyük parkı olan Kent Park ve Atatürk Olimpik Spor Kompleksi alanlarının tam ortasında yer almaktadır.

### STATÜ Hep kazandırır!

Statü Plus yaptığı her projede ikonik yapılar inşa ederek, bulunduğu bölgenin değerini bir kat daha artırmıştır. Vizyon sahibi olan Müşteriler / Yatırımcılar Statü Projesine hangi aşamada yatırım yaparsa yapсын kazançları her geçen gün katlanarak artmaktadır.



## Hibrit Model



DUBLEKS



## OFİS KONSEPT

**Statü Çarşı** ofisleri proje konumu ve değişen dünya düzenin getirdiği sonuçlar sayesinde dünyada bir çok alanda yaygın olarak kullanılan "**Hibrit Yaşam Modeli**" düşünülerek tasarlandı.

**Hibrit Yaşam Modeli** ile **yaşam ve çalışma konseptini** bir arada sunmaktadır.

Dubleks yapıya sahip iki ayrı bölümden oluşan projemiz Bahçeli ve Teraslı olarak iki farklı konsepttir.

### Bahçe Konsepti

Ortak sosyal alan içinde kendisine ait bölünmüş bir bahçeye sahiptir. Açık hava bahçenizde çalışabilir ya da tatlı bir mola verebilirsiniz.

### Teras Konsepti

Tamamen bağımsız terasınızda eşsiz manzara eşliğinde motivasyonunuzu toplayıp çalışabilir ya da mola verebilirsiniz.





# İHTİYACIN OLAN HER ŞEY STATÜ ÇARŞI'DA



STATÜCARŞI  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



## Çalış - Yaşa - Eğlen - Sosyalleş

Ofiste - Odanda - Terasta/Bahçede - Kafede - Restoranda - Markette - Mağazada



STATÜCARŞI  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



# Üstünde OFİSLER

Hibrit Model Dubleks 1+1  
Bahçeli ve Teraslı Ofisler

# Altında CADDE MAĞAZALARI

36 Adet 75 m<sup>2</sup> ile 1000 m<sup>2</sup> Seçenekli  
Depo Alanına Sahip Modüler Mağaza/Dükkanlar



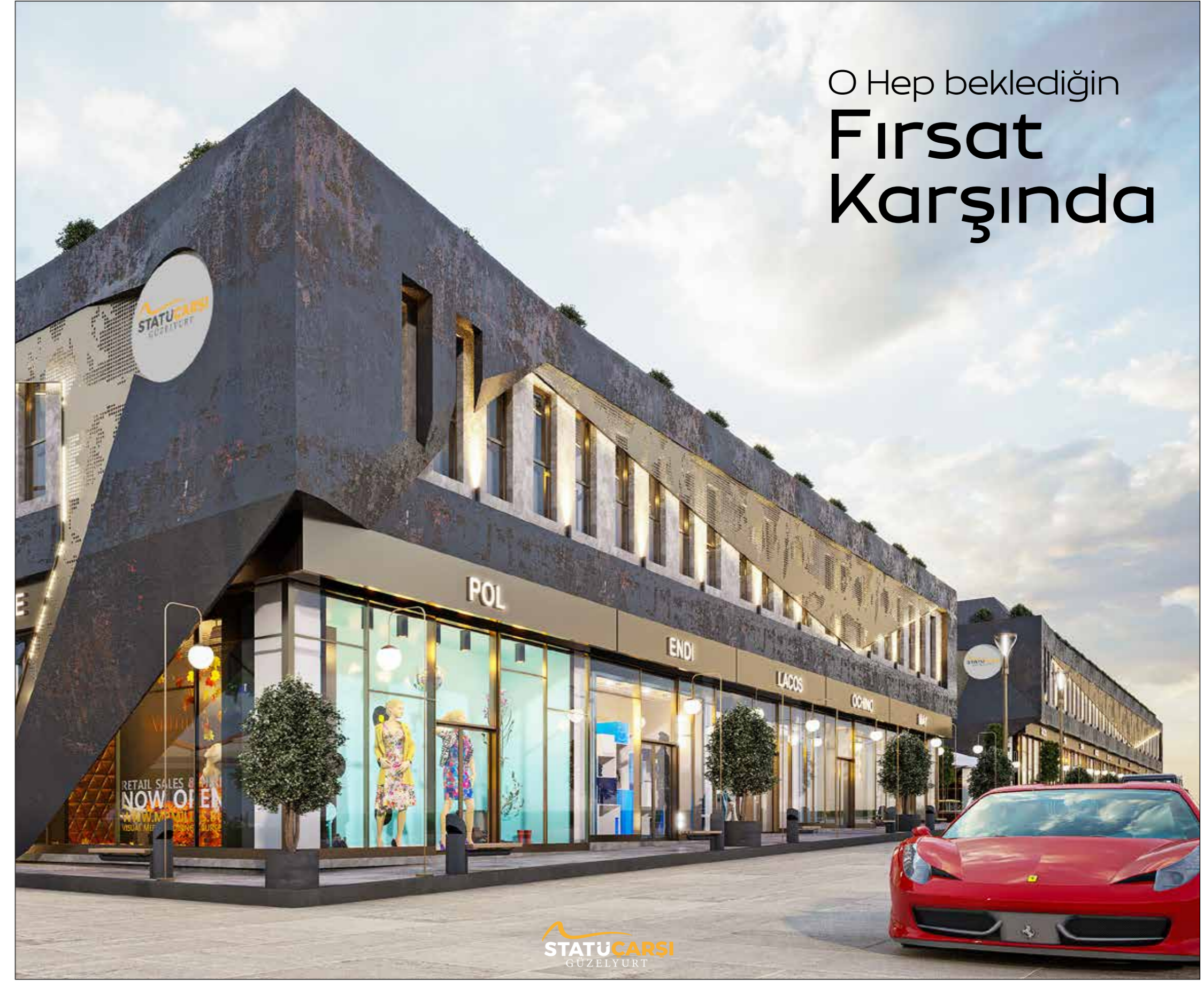


# ODAĞINDA SEN VARSIN

İçinde Çarşı, Etrafında  
Yaşam ve Ticaret alanları

**STATUCARSI**  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler olması halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



O Hep beklediğin  
**Fırsat**  
**Karşında**

**STATUCARSI**  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler olması halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Manisa'nın Statü'sü  
Şimdi Güzelyurt'ta!

STATÜPLUS

STATÜCARSI  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler olması halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler olması halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

## Konforu ve Lüksü Aynı Anda Yaşayın

Statü Çarşı'da sadece bir ofise değil; iş hayatınıza konfor, prestij ve keyif katacak pek çok olanağa da sahip olursunuz.

Her türlü olanağa sahip ortak toplantı odaları, ayrıcalıklı yönetim hizmetleri, danışma ve sekreteryaya bölümleri gibi üstün nitelikli hizmetler, Statü ayrıcalığıyla her an emrinizde olacak.

- Lobi ve Karşılama Hizmetleri
- Ortak Kullanımlı Toplantı Salonları
- Yönetim Hizmetleri
- Elektronik Giriş Sistemleri
- Profesyonel Güvenlik
- Resepsiyon

STATÜCARSI  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler olması halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Giriş kat  
Bahçe Konsept



Yüksek Kira Garantili  
Fırsatı Kaçırma



Üst kat  
Bahçe Konsept



Hibrit  
Model  
Tek Ofis  
İki Konsept

DUBLEKS  
1 + 1





# STATÜ ÇARŞI'DA İŞİNİZ RAHAT OLSUN

Hibrit Model tasarıma sahip ofisinizin her alanında dilediğiniz zaman çalışıp, dilediğiniz zaman mola verebilirsiniz.



**STATÜÇARŞI**  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler olması halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

BAHÇENİZDE DERİN BİR  
**NEFES ALIN**



Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler olması halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.





Giriş kat  
Teras Konsept



Üst kat  
Teras Konsept



Hibrit  
Model  
İş ve Yaşam  
Bir Arada

DUBLEKS  
1 + 1





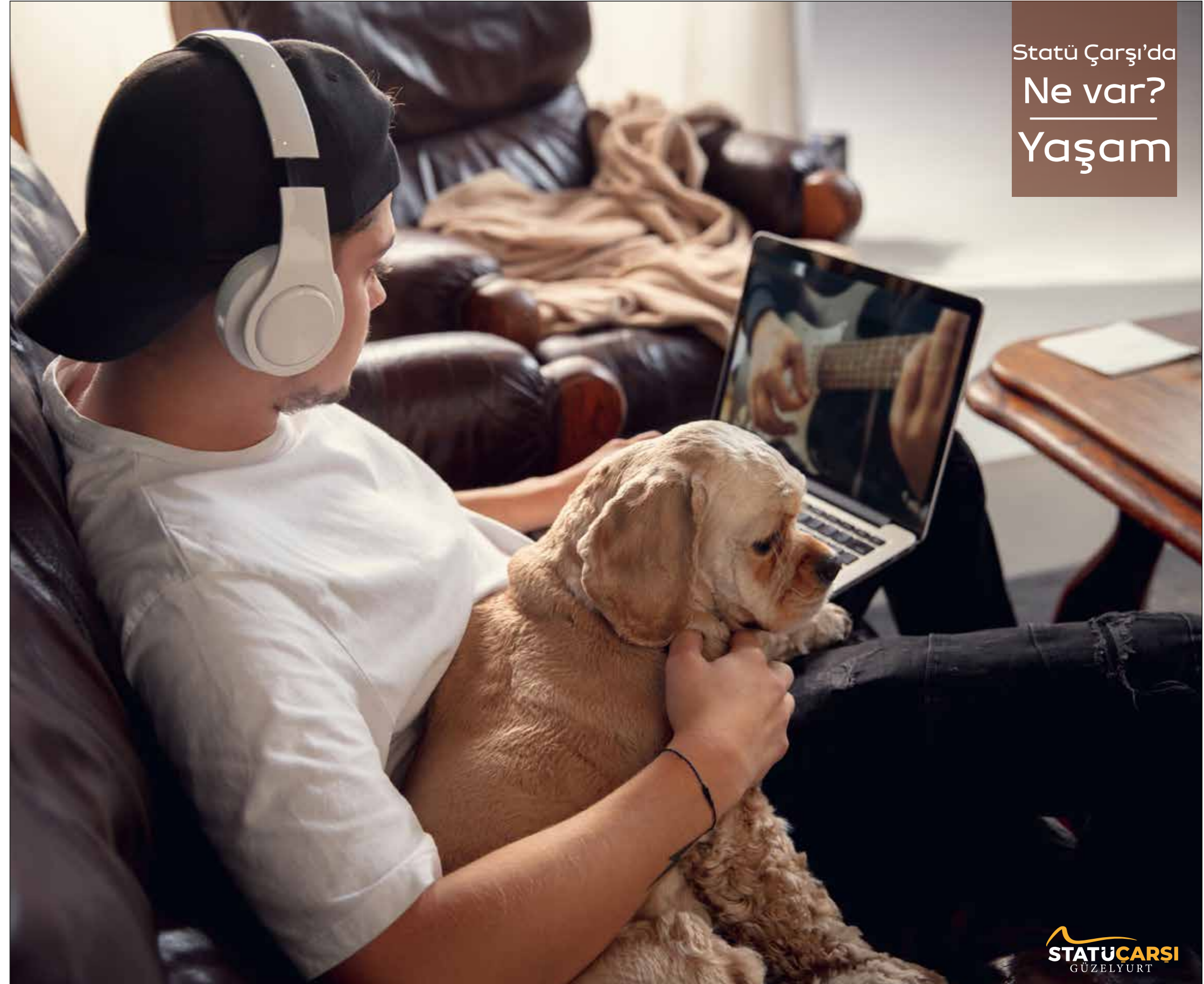
Statü Çarşı'da  
Ne var?  
İş



**STATUCARŞI**  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Statü Çarşı'da  
Ne var?  
Yaşam



**STATUCARŞI**  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



# MARKA HİKAYENİZ BURADA BAŞLASIN

Başlamak için tüm şartlar hazır.  
Sen hazır mısın?



STATUCARSI  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



## MODÜLER YAPI CADDE MAĞAZALARI/DÜKKANLAR

Toplamda 36 adet Mağazalar/Dükkanlar modüler yapı olarak tasarlanmıştır. İşinizin ihtiyacına göre seçtiğiniz cephede 75m<sup>2</sup>'den 1000 m<sup>2</sup>'ye kadar iş yerinizi genişletebilirsiniz. Ayrıca Mağazaların/Dükkanların altında geniş depo alanları mevcuttur.

STATUCARSI  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



# Güzelyurt'a Statü Geliyor...



## YAŞAM ve TİCARET MERKEZİ

Güzelyurt'un en değerli lokasyonuna sahip **Statü Çarşı** Cadde Mağazaları, Dükkanları ile Gündüz ve Gece iki ayrı yaşam konsepti sunuyor.



Statü Çarşı'da  
Ne var?  
Yemek

## TOPLANMAK İÇİN ÇOK SEBEBİNİZ OLACAK

Yemek - Alışveriş - Spor - Eğlence

**STATÜCARSI**  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Statü Çarşı'da  
Ne var?  
Alışveriş

Gündüz iş arasında verebileceğiniz keyifli alışveriş ve molaları.  
Akşam evinizin ihtiyaçlarını karşılayabileceğiniz marketler ve mağazalar, günün yorgunluğu atacağınız geniş bahçelere sahip restoran ve kafeler.

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



En iyilerin Arasında  
Sen de ol!



STATUCARSI  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler olması halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Prestij  
Stil  
Konfor  
Yaşam



STATUCARSI  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler olması halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Statü Çarşı'da  
Ne var?  
Spor



STATUCARŞI  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler olması halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Statü Çarşı'da  
Ne var?  
Eğlence



KENDİNİZİ ŞİMARTIN

Günün ya da haftanın yorgunluğunu atın

STATUCARŞI  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler olması halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



# Bahçeli Dupleks Plan



BAHÇELİ DUBLEKS ÜST KAT PLANI



BAHÇELİ DUBLEKSALT KAT PLANI

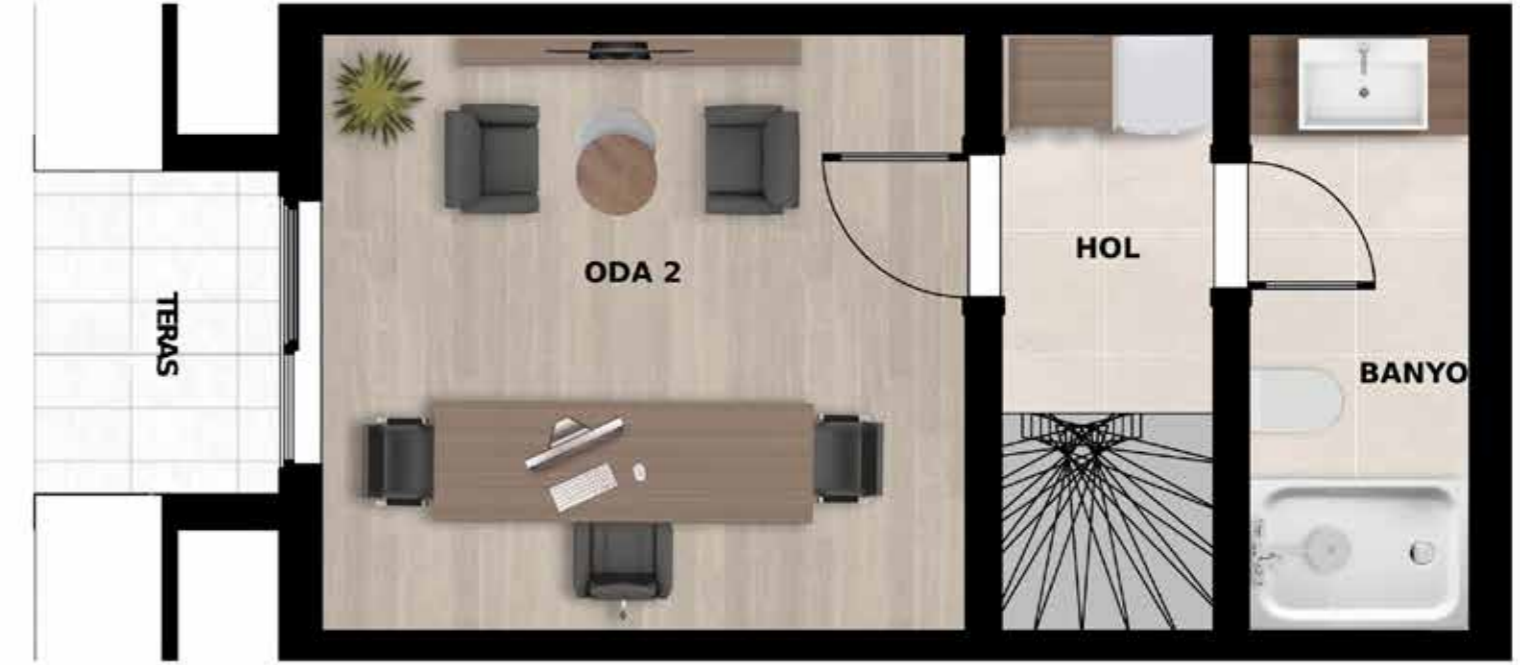
NET ALAN	BRÜT ALAN
54,15m <sup>2</sup>	60,03m <sup>2</sup>

Mutfak görsel amaçlıdır.  
Mutfak altyapıları bırakılacaktır.

**STATUCARSI**  
GÜZELYURT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler olması halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

# Teraslı Dupleks Plan



TERASLI DUBLEKSÜST KAT PLANI



TERASLI DUBLEKS ALT KAT PLANI

NET ALAN	BRÜT ALAN
46,02m <sup>2</sup>	53,58m <sup>2</sup>

**STATUCARSI**  
GÜZELYURT

Mutfak görsel amaçlıdır.  
Mutfak altyapıları bırakılacaktır.

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilikler olması halinde Statü Plus Yapı San.Tic.Ltd.Şti. projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



## Projelerimiz

Devam Eden



Statü Çarşı Güzelyurt



Statü Cadde



Statü Life Güzelyurt

Tamamlanan Projeler

## Projelerimiz



Statü Dream Suites



Statü Urla Villaları



Statü Selfie

## Projelerimiz

Gelecek Projeler



Statü Prestij



Statü Hotel



Statü Kolej



Statü Gaziemir Rezidans



Statü Port Alsancak



Statü Urla Resort



Statü Ofis



Statü Ulupark Rezidans



Statü Trend Uncubozköy



Statü Bozköy Corner



Statü Garden Suites



Statü Güzelyurt Residence



Statü Bozköy Palace

Uncubozköy Mah. Cemal Ergün Cad.  
No:94 B Blok D:1 45030  
Yunusemre / Manisa

@ info@statuplus.com.tr  
www.statuplus.com.tr  
(0236) 302 09 09





# Manisa'nın Statü'sü Güzelyurt'ta Yükseliyor

Satış Ofisi  
Güzelyurt mah. 5785 Sokak Yunusemre MANİSA  
0 536 201 55 66 - 0 236 233 86 66  
[www.statucarsi.com](http://www.statucarsi.com)